

# BULLETIN MUNICIPAL DE KERFOURN

## Janvier 2023



**INFO PRATIQUES**  
[www.kerfourn.fr](http://www.kerfourn.fr)

### Secrétariat de la Mairie

Téléphone : 02 97 38 36 03

Lundi	Fermé	Fermé
Mardi	8h30-12h30	13h30 - 18h
Mercredi	8h30-12h30	13h30 - 18h
Jeudi	8h30-12h30	13h30 - 18h
Vendredi	8h30-12h00	13h30 - 18h
Samedi	9h00-12h00	Fermé

### Café "Chez Marie Jo"

Téléphone : 02 97 38 36 20

### Bar-Tabac - résultats sportifs journaux - Café Merlus

(Lorient)

Lundi	7h30 - 13h	Fermé
Mardi	Fermé	Fermé
Mercredi	7h30 - 13h	17h - 20h
Jeudi	7h30 - 13h	17h - 1h
Vendredi	7h30 - 13h	17h - 1h
Samedi	8h - 13h	17h - 1h
Dimanche	9h - 13h	17h - 1h

### Horaires Médiathèque

Période scolaire

Mercredi 13h30 - 18h

Vendredi 10h - 12h 13h30 - 16h

### « L'hirondelle »

Téléphone : 02 97 38 24 86

Lundi au samedi plats à emporter

Le vendredi et samedi soir

Grill/Pizzas 18h30 à 21h30

Fermé le dimanche

### Halte-Garderie Municipale

Téléphone : 02 97 38 36 03

Lundi, mardi, jeudi, vendredi

Matin : 7h30 à 8h45

Soir : 16h15 à 18h30

Modification sur demande écrite

### Boulangerie

Téléphone : 02 97 51 41 39

Mardi au Vendredi

8h-13h30

16h-19h

Samedi 8h-13h

Dimanche 8h - 12h30

### Déchetterie Kerorien Crédin

Lundi et samedi 9h30 à 12h et 14h

à 18h30 en été et 17 H en hiver

du 1 octobre au 1 avril

Mes chers collègues,  
Mesdames,  
Messieurs,

3 ans, cela fait 3 ans que nous n'avons pas réussi à organiser cette cérémonie des vœux. C'est donc avec trois fois plus d'envie que ce conseil municipal vous accueille pour cette traditionnelle cérémonie des vœux. Pour une partie de mes collègues, c'est une première. Je suis heureux de constater que vous êtes nombreux à avoir répondu à notre invitation. Le niveau des incertitudes en 2022 a été très élevé avec les multiples crises : guerre en Ukraine, inflation importante, sécheresse, disruption des énergies, pénurie de certains produits, évolution de la pandémie. A défaut de rester serein, nous devons nous imposer la maîtrise des situations.

Mes collègues et moi-même vous souhaitons une belle année, une année d'épanouissement dans votre vie personnelle, professionnelle, associative. C'est pour nous l'occasion de remercier les engagements des élus, des bénévoles en faveur de notre commune et de ses habitants. La vie d'une commune se mesure également au dynamisme de ses associations et des actions des citoyens pour leur environnement proche. Je veux donc ici remercier plus particulièrement les décorateurs de la commune (le Télégramme), Louise-Anne qui nous fournit chaque année ses superbes bouquets pour nos commémorations, les bénévoles associatifs ou pas, les présidents, les membres des bureaux qui contribuent à faire vivre notre commune. Je mesure bien le temps que vous consacrez aux autres avec abnégation.

Pour les statistiques annuelles, la population baisse légèrement en lien avec le dernier recensement de 2018 simplement actualisé depuis, l'INSEE confirme une population municipale de 829 habitants et 15 comptés à part soit une population totale de 844 âmes. Le recensement est prévu en 2023. Nous constatons 9 naissances et 7 décès. Ce Moment nous permet de penser à nos chers disparus : Martial Megret qui nous a quitté le 31 décembre 2021, Simone Jégonday le 14 avril 2022, Josiane Gautier le 22 avril, Olivier Pelachaud le 24 avril Clémentine Pasco le 18 mai, Evelyne Le Sant le 1 novembre et Joseph Maugein le 8 novembre. Suite à l'accident de la circulation à Penvern, nous avons aussi enregistré le décès de Joévin Le Roy le 7 août. En 2022, nous avons aussi signé 3 mariages.

Il y a cent ans en 1922, l'officier de l'état civil M Le Lannic avait noté : 24 naissances, 1 reconnaissance, 3 mariages, aucun pacs... et 22 décès dont Jean Le Tonquer Mort pour la France, 4 enfants et 4 jeunes de 24, 25, 26 et 29 ans.

Pour l'urbanisme, je cite souvent 2011, année fantastique pour la commune, eh bien 2022 est aussi bon. Nous avons enregistré 20 permis de construire dont 11 nouvelles maisons, 32 certificats d'urbanisme dont 13 ventes, 10 déclarations préalables. Le seul regret est l'abandon de deux projets de construction de Bretagne Sud Habitat et de Cette Famille. Sur Koarheg. Nous avons décidé de remettre les 4 lots réservés de BSH sur le marché. Nous allons donc récupérer 50 000 € de recettes sur ce budget. Et surtout, nous aurons des propositions concrètes à offrir au nouveau porteur de projet. Nous serons certainement un peu plus directif en privilégiant les primo-accédents. Malgré ce contexte, le lotissement « le Clos des Forges » est en fin de commercialisation. Nos anticipations n'avaient pas prévu des ventes aussi rapides : 13 ans pour commercialiser Koarheg, 2 ans pour le Clos des Forges (quel contraste !). Nous allons maintenant réfléchir à l'aménagement des 7800 m2 de la deuxième tranche route de Pembual. Françoise et Christophe peaufinent le dossier de ce nouveau lotissement, tant que nous le pouvons avec le Z.A.N.

Le Z.A.N. (le zéro artificialisation nette) est une épée de Damoclès sur notre développement démographique. Le législateur nous demande de densifier. Sur le Clos des Forges II, nous pensons d'ores et déjà réservé un emplacement pour créer un petit collectif comparable à la réalisation rue du Puits certainement avec 3 T2 P.M.R. (personne à mobilité réduite) en rez-de-chaussée et 2 ou 3 appartements à l'étage pour les plus jeunes. Nous devons déjà absorbé les travaux pour créer 3 logements dans les étages de notre bâtiment rue Saint Eloi avant de mettre en œuvre cette nouvelle construction. Il faut avancer dans la réflexion pour être prêt. L'avantage du budget logements est sa capacité à envisager sere inement ces investissements certes avec de l'emprunt mais avec des loyers. Ces initiatives nous autorisent à proposer des terrains de 500 m2, un minimum n'est-ce-pas ? L'exigence nationale de densifier et de ne pas consommer de foncier entraine une prise en compte automatique de nos demandes de subvention pour les petits collectifs. C'est dans l'air du temps... Par exemple, nous avons obtenu pour le projet rue Saint Eloi, 152 400 € de l'Etat, 70 000 € de la région, 20 500 € du département et 22 000 € de Pontivy Communauté en lien avec leur propre politique d'aide aux communes.

La surprise 2022 vient du haut niveau de vente de maisons anciennes : 13 ventes cette année malgré la cession de 18 maisons en 2021. Deux phénomènes expliquent ces chiffres : l'augmentation de la mobilité et la mise sur le marché de biens vacants, certains depuis très longtemps. Je remercie les propriétaires qui ont accepté d'encaisser... du potentiel jusque là... Cela fait le bonheur de ces personnes. Il est donc important de forcer les situations figées. Nous utilisons toutes les procédures à notre disposition : biens sans maître, état d'abandon manifeste, achat communal. C'est beaucoup de travail administratif et juridique mais l'intérêt communal prime. Notre taux de vacance qui était de 12 % en 2019 va évidemment s'effondrer. Comme les prix de vente ont fortement augmenté, la commune doit faire attention pour maintenir une offre accessible aux revenus de la majorité des habitants du territoire. 28 € le m2 viabilisé était vu comme un prix important y compris pour certains membres du conseil, ce n'est plus un débat aujourd'hui semble-t-il.

Cette cérémonie des vœux est traditionnellement l'occasion de dresser le bilan des réalisations, des actions et des événements de l'année écoulée.

En investissement, nous n'avons pas été raisonnable en 2022. Nous avons investi presque 675 000 € TTC : c'est énorme : Denis a été un peu occupé...

- La fin de l'aménagement de la cantine et la cuisine (enfin, 287 000 € en 2022 et 322 000 € en 2021 plus 21 000 € de mobilier)
- L'Acquisition foncière pour créer la boucle d'un chemin de randonnée (enfin 3 300 €)
- La rénovation de l'école Jean De La Fontaine (enfin, 143 000 € en 2022 et 2 100 € en 2021)
- La rénovation du réseau d'eau potable rue du Park Yen financée par Pontivy Communauté
- La remise à niveau de la voirie du stade à Porh Thomas en cohérence avec les programmes de voirie des années précédentes,
- La rénovation de la voirie de l'humilié au Guéric, là aussi en complément des programmes antérieurs,
- Le traçage des repères de peinture sur l'axe des voies de Noyal et Pontivy pour faciliter la conduite par temps de brouillard (144 500 € pour le tout)
- L'acquisition d'équipement informatique pour sécuriser nos usages informatiques à la mairie (12 800 €) et à la médiathèque (5 600 €)
- Du matériel technique de tonte en deux temps, le matériel acheté en avril n'était pas adapté à notre besoin, nous avons donc remplacé ce matériel fin décembre pour le changer par un véhicule neuf (33 500 €),

Nos prévisions financières de janvier 2022 étaient fausses. Pourtant, nous n'avons pas le sentiment d'avoir été pessimiste. Ce fort investissement a été possible avec une ligne de trésorerie de 230 000 € utilisée en janvier, un prêt de 200 000 € en septembre avec l'Agence France Locale dont nous sommes devenus actionnaire.

L'encaissement des subventions, rapide après la levée des réserves des chantiers (voirie, cantine et lotissement) et la vente de 5 terrains (80 000 €) a rétabli notre trésorerie début décembre pour solder notre ligne de trésorerie. Les droits de mutation jamais aussi élevés (95 000 € en juillet) et le versement du Conseil Départemental de 50 000 € pour les travaux de la rue Saint Vincent avant leur réalisation facilitent grandement notre retour à l'équilibre. Thibault et moi avons stressé une bonne partie de l'année pour aboutir à une trésorerie positive jamais atteinte de 290 000 € fin décembre avec l'assurance de percevoir les dernières subventions de

80 000 € dès la fin des travaux de l'école et la vente des 5 terrains réservés sur le clos des Forges à hauteur de 74 000 €. Quelle étonnante année.

Pour le budget de fonctionnement, notre résultat est un peu faible. Nous espérons 100 000 €. Une rigueur de gestion s'impose à nous pour contenir nos dépenses de fonctionnement avec un bilan mitigé (493 000 € en 2021 net d'amortissements) à 516 000 € (+4,66 %). C'est difficile de contenir nos charges quand nous nous imposons une amélioration du service rendu à la population :

- La cuisine faite sur place et l'augmentation du nombre de repas à préparer, une centaine de repas avec la préparation des repas pour les enfants de Gueltas,
- Une adaptation des horaires de la garderie en fonction des besoins des familles,
- Les frais de gestion de la salle devenus plus techniques sont plus élevés avec des vérifications périodiques obligatoires,
- L'augmentation des frais de personnel en lien avec l'augmentation des indices,
- L'inflation en général sur la plupart des produits que nous achetons,

Je souhaite faire un focus sur la cantine municipale. Après les travaux par temps de crise, la pandémie et ses changements de protocoles, le départ en retraite de Martine, le travail à la cantine se stabilise depuis la dernière rentrée de septembre avec l'embauche de Marylène Le Jeune. Pour assurer un temps plein pour ce poste devenu au fil du temps plus technique avec les très nombreuses nouvelles réglementations, pour rendre ce poste intéressant, nous avons conventionné avec la commune de Gueltas pour préparer le repas de leurs scolaires. Aujourd'hui, le dispositif est en place grâce à la forte implication de Marylène, de l'équipe de restauration et des élues de la commission (Monique, Valérie et Marie-Thé). Nous ne pouvons qu'être satisfait de la situation. Les enfants, et les anciens, sont contents c'est bien, n'est-ce-pas ? La grande inconnue est l'équilibre financier de tous ces changements. Nous ferons un bilan mi-janvier avec nos collègues de Gueltas. Le déficit prévisionnel semble stabilisé à 31 000 €. Le prix du repas des enfants facturé 3,8 €, serait de 9,03 €. Vous avez un exemple de ce que les élus font de l'argent de vos impôts.

Le deuxième focus est le travail réalisé par le service technique cette année à l'école. Nous avons pu contenir l'enveloppe d'investissement en réalisant les travaux de préparation, de carrelage, de menuiserie et de peinture par Bertrand, Yannick, Denis et ...Odile (Gisèle, je blague)

Le troisième et dernier focus concerne le transfert du service d'aide à domicile communal vers le centre intercommunal d'action sociale (CIAS) le 1 avril 2023. Une longue page communale se tourne. Il était de plus en plus difficile de maintenir ce service avec la contrainte d'offrir aux agents un temps partiel avec une amplitude horaire large et tous les jours. Nous avons pris le temps d'expliquer aux agents et aux bénéficiaires la nécessité d'effectuer cette démarche.

**PERMETTEZ-MOI ICI DE REMERCIER TOUTES LES DAMES QUI ONT ŒUVRÉ TOUTES CES ANNÉES POUR RESPECTER LA VOLONTÉ LEGITIME DES ANCIENS DE RESTER CHEZ EUX MALGRÉ LE TEMPS QUI PASSE, MALGRÉ LA SANTÉ QUI DECLINE. Bravo**

Dans le prolongement de l'action sociale intercommunale, le CCAS de Kerfourn a travaillé en décembre en rencontrant des assureurs pour proposer une complémentaire santé collective communale. Je vous invite, donc, à contacter la mairie avant la fin janvier pour vous inscrire dans la démarche pour vous éclairer sur la couverture et le tarif en comparaison de vos solutions actuelles.

## 2023

Notre situation financière nous autorise à investir encore beaucoup en 2023 avec un énorme programme d'aménagement rue Saint Vincent vers le stade et de la place de l'Eglise au parking arrière de la salle (330 000 € ttc) sans rénovation de voies rurales cette année. Nous réaliserons un objectif caché avec un cheminement doux pour relier presque tous nos équipements (écoles, commerces, mairie, garderie, salle, stade, caserne, local technique et aire de jeux). Il restera à travailler le cheminement vers le cimetière.

Le deuxième projet est la transformation en logements de l'étage vacant et du grenier non aménagé du bâtiment rue Saint Eloi (600 000 € ttc). Nous espérons démarrer ce chantier le jour du poisson après avoir trouvé les entreprises pour les trois lots infructueux.

Ne nous demandez pas d'attendre et de subir les décisions néfastes pour notre collectivité. Est-il préférable de payer une taxe sur les logements vacants ou de recevoir des recettes nouvelles (loyers, DGF, TH....) à la suite de nos investissements rentables sur le long terme ?

Nous avons eu des échanges en novembre avec Mme La Sous-Préfète pour bénéficier du New Deal en 2023. Nous faisons partie, via l'arrêté du 23 décembre 2022, des 526 nouveaux sites au niveau national. Cette mesure nationale finance l'installation d'une antenne relai pour améliorer la qualité de réception des téléphones mobiles des quatre opérateurs pour ce qui nous concernent. Je suis désolé, vous risquez aussi de capter chez Marie-Jo : fini la tranquillité.

L'installation de la fibre optique est en cours sur la partie nord de la commune. Nous voyons déjà en ce début d'année des installations de chambres et de nouveaux poteaux sur Le Gohuern, Kerflec'h, Cité du Stade, Guerdaner... Le programme sur la partie sud de la commune est toujours maintenu avant fin 2026. Cet investissement structurant est financé par l'Etat, via des fonds européens, la région Bretagne et Pontivy Communauté (9 millions d'€). Le déploiement est porté par Mégalis.

Nous devons travailler sur la consommation énergétique de nos logements communaux et sur la production d'énergie photovoltaïque sur la commune. Nous pouvons bénéficier des expériences des précurseurs. Valérie est en charge de cet objectif. Nous allons effectuer des audits énergétiques pour étudier les meilleures options pour réduire la consommation énergétique de nos locataires. Nous pensons solliciter le fonds vert mis en place par le gouvernement pour ce projet. C'est une belle opportunité pour agir dans ce domaine.

Nous espérons obtenir un espace d'implantation d'un projet photovoltaïque mais l'application des principes généraux exacerbe les conflits d'usage. Alors, nous travaillons avec Denis et Valérie sur l'augmentation de la production d'énergie locale via les toitures des maisons. C'est, je pense une nécessité et quoi de mieux de faire bénéficier de l'expérience des pionniers aux autres kerfournois.

Nous prévoyons un exercice cette année pour mesurer la préparation de notre Plan de Sauvegarde Communal. Je demande aux bénévoles de la réserve de sécurité civile de septembre 2019 de se tenir prêt.

Le C.M.E. (conseil municipal des enfants) de Kerfourm : Véronique

Bonjour à toutes et à tous, je vous souhaite de passer une agréable année 2023.

En mars 2021, grâce aux élèves du primaire, grâce à Amélie et Sabrina (les directrices des écoles publique et privée de Kerfourm), et avec l'aide de Caroline Klein, le CME de Kerfourm a vu le jour avec 14 enfants élus et pleins de projets dans leur tête. Pour le nouveau mandat (2 ans) du fait de l'éloignement physique de Caroline, Laëtitia Brizoual m'épaule pour répondre aux demandes de nos jeunes élus qui sont au nombre de 5 : Léa Le Moing, Louana Nicolas, Liam Duménil, Luis Le Fur et Nathaël Guillermic.

Sur ces 2 mandats, nous avons aidé les enfants à concrétiser certains projets (il a fallu prioriser) comme :

- \* la photo des kerfournois finalement 21 ans après celle de 2000, le 11 septembre 2021,
- \* les hôtels à insectes novembre 2021 (avec rien on a fait 4 hôtels à insectes grâce à la participation et à la générosité de vous tous les kerfournois)
- \* Les cartes de vœux pour nos aînés,
- \*le nettoyage des bords de routes en mars 2022,
- \*La rencontre avec certains élus qui souhaitaient l'avis des enfants sur le circuit du pédibus. Ce sont les premiers concernés comme ils empruntent ce chemin tous les jours ou presque.
- \* la soirée DJ Pizzas 45 participants, une ambiance de dingue, des enfants et des parents plus que satisfaits, tout le monde en redemande, ce projet sera renouvelé mais peut-être sous une forme différente, on en reparlera.
- \*la rencontre avec Marylène (la cuisinière) concernant le compostage, merci pour ton accueil.

\*La mise en place de session de secourisme avec l'aide des pompiers de Kerfourn : apprendre aux enfants (CE1 à la 5ème) les gestes de premiers secours (prévention, mise en sécurité, alerte, PLS, hémorragie, brûlures et massage cardiaque) sur 2 samedi les pompiers ont formés 32 enfants.

Ces formations gratuites ont eu d'excellents retours aussi bien de la part des enfants, des parents que des formateurs, il y a un tel engouement que nos jeunes élus ont décidé de continuer sur cette dynamique et d'étendre la formation aux gestes de premiers secours aux adultes de Kerfourn. Nous vous donnerons plus de détails par la suite.

Nous tenons à remercier l'école Notre Dame de Kerfourn qui nous prête sa salle de motricité pour que les sessions de secourisme aient lieu, Les pompiers de Kerfourn sans qui cet apprentissage serait impossible et tous les participants et futurs participants qui font vivre ce projet.

Pour cette nouvelle année nos jeunes élus veulent pérenniser certains projets et également apporter leur touche personnelle en proposant des actions sur la sécurité routière, le vivre ensemble, la solidarité et l'écologie.

Pour ma part, je remercie les enfants de me faire vivre cette belle aventure.

Véronique Nicoleau-Francheteau

### Pontivy Communauté

#### Le P.L.U.I.

Nous avons formulé quelques demandes pour la modification du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de 2023. Nous avons demandé un allègement de l'O.A.P. du Clos des Forges II (opération d'aménagement programmé). L'adaptation de la capacité de traitement des eaux usées est un impératif pour les ouvertures à l'urbanisme. Nous avons anticipé ce problème avec deux terrains en urbanisation possible (Le Clos des Forges II et rue du Calvaire). Notre développement est donc assuré à court terme malgré cette contrainte réglementaire. Le terrain réservé pour l'extension de la station d'épuration est retiré. Les contraintes environnementales ne nous permettent pas de réaliser cet équipement sur ce secteur en zone humide avec un ruisseau d'accueil des eaux traitées à sec une bonne partie de l'été. Lors de la réunion du 16 novembre, nous avons orienté l'étude technique sur le scénario 4 qui préserve les espaces publics du bourg en passant par les accotements des voies rurales vers Lann Vihan. Cette option économise aussi les travaux pour Pontivy Communauté à Kerguilloten pour accueillir nos 13 000 m<sup>3</sup> d'eaux à traiter des habitants de Kerfourn. La pression enverra les eaux directement dans l'ancienne station de Noyal-Pontivy à réhabiliter. De plus, le raccordement des maisons sur Guerdaner, Lande de Guerdaner et Kerflec'h n'est pas rentable pour Pontivy Communauté. Le coût de raccordement se situe entre 13 000 et 16 000 € par maison en fonction des villages raccordés. Outre la modification administrative du zonage d'assainissement non collectif, l'Agence Loire-Bretagne refusera de participer du fait d'un coût unitaire excessif.

#### LA GESTION DES DECHETS

La présentation de l'évolution de la collecte des déchets en centre-bourg n'a pas eu beaucoup de succès en octobre. Pourtant, cela touchera votre quotidien par suppression de plus de 20 points de regroupement. Nous devons modifier le système mis en place il y a plus de vingt ans. Peu de personnes accepte un point à côté de chez soi sans empêcher un besoin de proximité. La mise en place des bacs jaunes en 2010 pour les emballages (uniquement, vous savez...) a élargi le besoin de surface. L'augmentation continue, depuis 2010, des dépôts a engendré une modification des fréquences de collecte en 2021 avec les investissements qui vont avec. Nous avons aussi embauché 5 chauffeurs-gruteurs en plus. La prochaine évolution (inévitable) des volumes ne pourra pas être traitée aussi simplement. La réduction des manutentions est aussi une évidence dans le cadre de l'amélioration des conditions de travail avec du personnel qui va bientôt partir en retraite. C'est donc le moment de supprimer la collecte arrière pour conserver la collecte grue des colonnes et la collecte latérale des bacs en campagne. Il est raisonnable de penser qu'à long terme, la collecte latérale sera aussi remplacée par les grues avec moins de points. L'élargissement de ce système nécessite déjà environ 5 millions d'euros d'investissement mais avec une économie et une facilité d'exploitation. Un bac de 750 litres est remplacé par une colonne de 4 à 6 m<sup>3</sup>. Ce lourd programme d'équipement est du ressort de Pontivy Communauté. La livraison sur la commune est prévue en 2024. Les points proposés sont rue de la Fontaine, rue de Guerdaner et près de l'église. Ils seront dotés de quatre flux (soit colonnes semi-enterrées à l'église, soit colonnes aériennes sur les deux autres sites) : OM, emballages, papiers et verres.

## COMMERCE DE KERFOURN

Préserver nos commerces par solidarité pour les personnes à mobilité réduite et par utilité ?

Extrait du Bulletin de janvier 2016

« La deuxième priorité mais néanmoins la plus importante a été la rénovation de la boulangerie. L'année dernière, réouvrir la boulangerie était notre impératif. Comment et avec qui était notre Interrogation ? Combien était notre inconnu ? Quand était notre incertitude ? L'opportunité que nous avons mise en œuvre est utile pour M et Mme Legeai et respectueuse de vos deniers. Nous avons choisi de gérer la maîtrise d'œuvre nous-même malgré l'intervention de 27 entreprises et la difficulté de toutes rénovations. Nous avons démarré les travaux sur un projet virtuel et nous nous sommes adaptés en cours de route sur les besoins du repreneur. Au contraire, cette anticipation nous autorise un taux de subventionnement de 80 % pour un investissement d'un peu moins de 80 000 € HT. L'inauguration est prévue le vendredi 29 janvier 2016.

Encore un mot sur la boulangerie, l'étude de viabilité que nous avons commandée en 2012 nous donnait des conditions de réussite que je souhaite vous faire partager. Les achats en boulangerie-épicerie en milieu rural, le nombre de résidences principales sur la commune, le chiffre d'affaires des associations, des personnes en transit nous donnent un chiffre d'affaires prévisionnel estimé ici à 130 000 €. Le chiffre d'affaires n'est pas le résultat.

$130\ 000\ € / 350\ \text{ménages} * 0.7$  (30% des ménages ne viennent pas) / 48 (52-4 semaines de congés)  
= **11,05 € par semaine.**

Vos décisions d'achats détermineront la pérennité du commerce. Pensez-y quand vous achetez du pain, des pâtisseries, du dépannage ou des fruits et légumes au supermarché. Quand vous souhaitez acheter une maison, vous vous orienterez plutôt vers un bien dans une commune avec une boulangerie ? Sa valeur de votre bien ne serait-elle pas influencée par la présence de ce commerce ? Je vous invite à mettre du long terme dans vos décisions d'achat. »

Un rafraîchissement de notre mémoire collective est salutaire. Nous avons une offre plus large que nous l'espérions en 2015 : produits et heures d'ouverture. Nous avons largement récupéré l'investissement communal avec les loyers encaissés depuis 7 ans. Cette présence commerciale est une chance pour la commune. Pendant le confinement, c'était encore plus flagrant. La situation immobilière sur la commune prouve aussi la pertinence de la décision de 2005 (achat par l'équipe d'Henri Blanchard) et de 2014 (la rénovation du commerce).

Les 3 logements sont destinés à compléter l'offre locative et n'ont pas grand-chose à voir avec le commerce. C'est plutôt la commune qui va gêner l'activité commerciale. Nous souhaitons maintenir cette offre malgré les travaux pour tous les habitants et particulièrement pour les personnes à mobilité réduite.

Je vous renouvelle ma demande d'utiliser TOUS NOS COMMERCES : Marie-Jo, L'Hirondelle. Nous avons la chance d'avoir l'essentiel. Ce n'est possible qu'avec vous. Merci pour vos implications.

« Préserver nos commerces par solidarité pour les personnes à faible mobilité et par utilité »

Avec les réalisations 2021, 2022 et 2023, je crois bien que nous allons réaliser notre projet de mandat. Il restera l'aménagement de la rue du Puits, la création d'un stationnement au cimetière et bien sûr de réaliser ce que nous vous avons présenté aujourd'hui. Nous y travaillons déjà et nous le ferons.

Kerfournaises, kerfournois, je vous présente mes vœux de santé et de bonheur, pour vous même et vos familles, avec une pensée particulière pour ceux que les aléas de la vie n'épargnent pas en ce début 2023.

A toutes et à tous, je vous invite à lever le verre de l'amitié préparée par Marylène et les élues plus particulièrement Monique qui malgré sa grippe à assumer cette mission pendant la trêve des confiseurs. Je vous souhaite une nouvelle fois de l'optimisme, de la sobriété pour cette belle et heureuse nouvelle année.

Дружба Druzhba

Pour son conseil municipal, Joel Marivain Maire de Kerfourn

Le conseil municipal des enfants a proposé des sessions de secourisme. La participation a été forte.



## ENGAGEMENTS :

Malgré les 4 engagements récents, les sapeurs pompiers de Kerfourn ont besoin d'étoffer leur effectif. Je vous invite à visiter la caserne et à prendre contact avec eux pour mieux vous informer.



L'UNC, section de Kerfourn est chargée du devoir de mémoire pour ne pas oublier les combattants qui ont payé de leur vie leur engagement dans les dernières guerres mais aussi les soldats blessés ou tués sur les théâtres d'opération en Afrique, au Moyen-Orient. Ils sont 58 militaires français, 57 hommes et une femme, à être tombés au combat depuis 2013 dans le cadre de l'opération Serval puis Barkhane.

