

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune de KERFOURN

Lotissement: 12 lots

"LE CLOS DES FORGES"

Arrêté de lotir n°PA 56 092 17 0001

PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

NOTA:

- Les constructeurs, architectes et déposataires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
- Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

LOT N°: 12

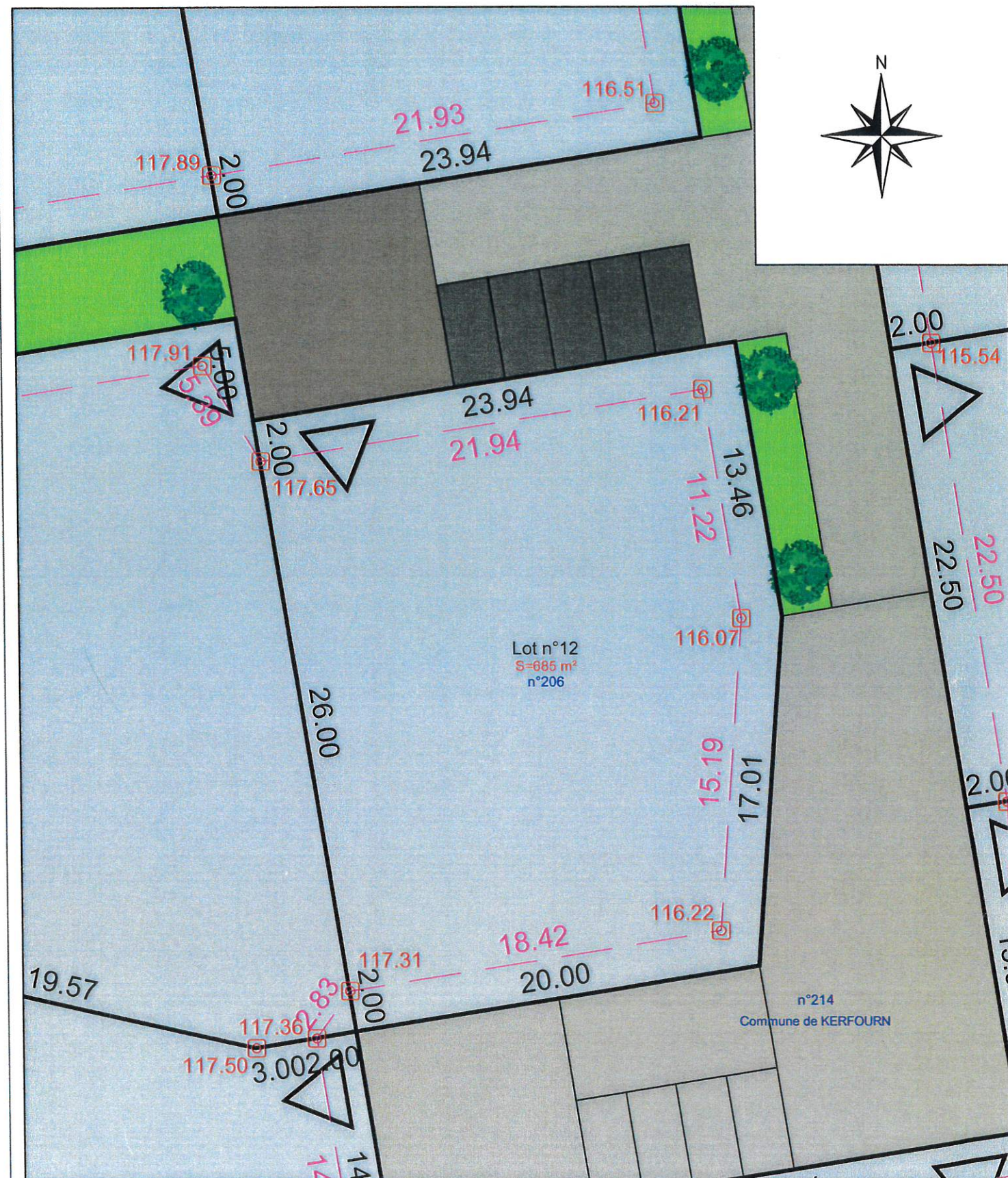
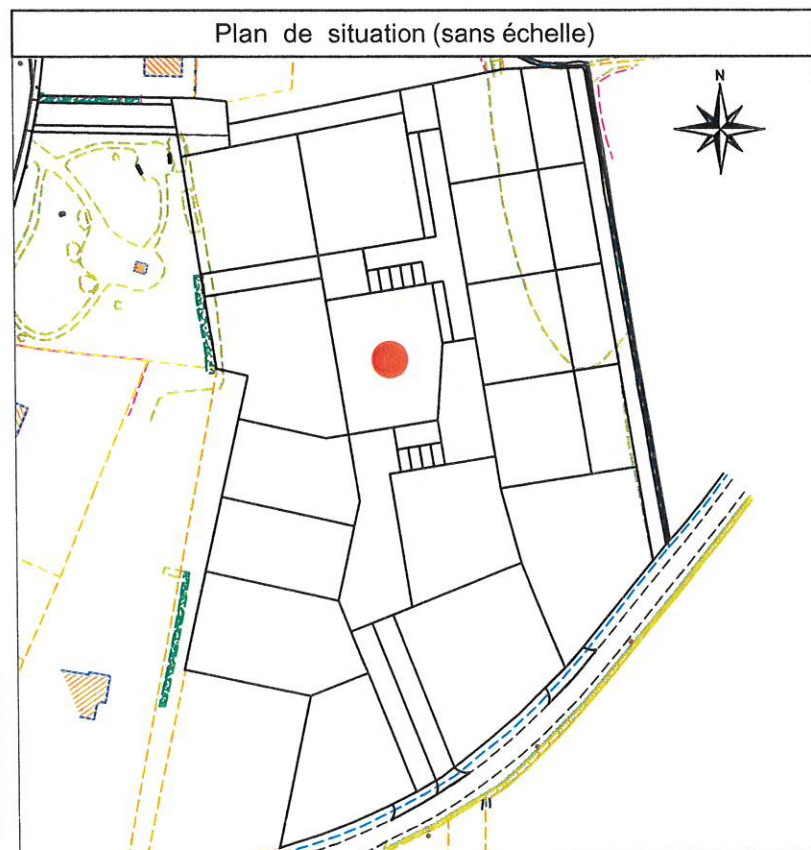
Superficie réelle : 685 m²

Réf. Cadastre : Section AA n°206

Surface de plancher : 449 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

Ordre des Géomètres-Experts
SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
32, rue du Caire - BP 5
56300 PONTIVY CEDEX
Tél. 02 97 25 57 04 - Fax 02 97 27 99 61



Résulte du bornage effectué AVANT TRAVAUX
le 27 Août 2020 (Conforme au plan de bornage et au document d'arpentage)

Echelle: 1/250

Légende du plan de composition en 3D

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- △ ENTREE DE LOT PRECONISEE
- ESPACE VERT
- VOIRIE
- STATIONNEMENT
- TROTTOIR
- NOUE
- PLACETTE
- LOT (Périmètre PA)
- LOT (Hors périmètre PA)
- LOT (Déclaration Préalable)

Légende bornage

- ⊗ Borne existante
- ⊙ Borne nouvelle
- 4.61 Cotation de lot
- 4.61 Cotation entre bornes
- 00.00 Point de niveau
- Limite bornée
- ⊗ Station (Clou)
- ⊙ Station (Borne)